

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 776

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4352 (1)

Αναγνώριση οδού στην Γαβαλού Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφιστάμενης του 1923 (υπόθεση Λυζώτη Νικολάου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκ. Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την υπ' αριθμ. 13/1984 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Γαβαλούς.

5. Την υπ' αριθ. 18 (θέμα 3ον) 1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγρ/των ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζεται σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά του μηχ/κού Νίκου Πετρούλα και βρίσκεται στη Γαβαλού και συγκεκριμένα από βρύση Αλή έως οικίας Αποστόλου Αποστολόπουλου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4525 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 12 και καθορισμός χώρου για πράσινο στο Βαθυχώρι Κυργίων Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 20.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος αρ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυργίων αρ. 43/1988.

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας αρ. 44/13.9.88.

7. Τον ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με την Γ4δ/15883/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 12 στο Βαθυχώρι, Κυργίων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, με την οποία διαχωρίζεται το Νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. σε χώρο πρασίνου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί

στο γραφείο του Τμ. Πολ. και Πολ/χών Εφ/γών Ν. Δράμας - Διοικητήριο, 5ος όροφος από σήμερα και για δεκαπέντε (15) μέρες.

Δράμα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 1405/86 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περιθωρίου Κοινότητας Περιθωρίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 4/12.12.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιθωρίου.

11. Το 77372/6687/13.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την με αριθμό 1 (θέμα 11)/31.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

13. Τον Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παράγραφος 7 και όπως ορίστηκε με την Γ4δ/15883/1903/8.2.87 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιθωρίου της Κοινότητας Περιθωρίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Περιθώρι της Κοινότητας Περιθωρίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.
Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.
Συντελεστής δόμησης: 0,8.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).
Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.
Συντελεστής δόμησης: ο προβλεπόμενος από τα Π.Δ.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους των κτιρίων και μέχρι τα 8,50 μέτρα (επί πλέον στέγη μέχρι 2,0 μέτρα) μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ του Νομού στις παρακάτω περιπτώσεις.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της μεγίστης δόμησης του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Α (αξιόλογοι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά (δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ) ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ.

δ) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα διαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και διαχωρισμού τομέων καθώς και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης θα αναρτηθούν στα γραφεία του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3136/86 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παγονερίου Κοινότητας Παγονερίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 12/25.5.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παγονερίου.

11. Το 77372/6687/13.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την με αριθμό 1 (θέμα 11)/31.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

13. Τον Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παράγραφος 7 και όπως ορίστηκε με την Γ4δ/15883/1903/8.2.87 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παγονερίου της Κοινότητας Παγονερίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αύτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Παγονέρι της Κοινότητας Παγονερίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους των κτιρίων και μέχρι τα 8,50 μέτρα (επί πλέον στέγη μέχρι 2,0 μέτρα) μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ του Νομού στις παρακάτω περιπτώσεις.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της μεγίστης δόμησης του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Α (αξιόλογοι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά (δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ) ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ.

δ) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα διαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και διαχωρισμού τομέων καθώς και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης θα αναρτηθούν στα γραφεία του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 19186/955 (5)

Τροποποίηση των υπ' αρ. 36255/2245/22.2.78 και της υπ' αριθ. 8348/461/25.5.78 αποφάσεων Νομάρχου που χαρακτηρίζουν το οικόπεδο του Πουλημά Νικολάου στο Ο.Τ. 462 στο Δήμο Αιγάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 20.9.88 αίτηση του Πουλημά Νικολάου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 70462/1965 συμβ. του συμβ. Νίκαιας Κόλια Δημοσθένη.

β) το υπ' αρ. 23769/1986 συμβ. του συμβ. Αθηνών Παναγ. Μπουμπά - Μπαλή.

γ) το υπ' αρ. 1149/27.9.88 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω που αφορούν τα υπ' αΡ. 70462/65 και 23769/86 συμβόλαιο.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από τον Ιούνιο του 1988 τοπογραφ. διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Αθανασιάδη Χριστόφορου.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξέων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε/1183/12.8.87 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις υπ' αρ. 36255/2245/22.2.78 και 8348/461/78 αποφάσεις ως εξής:

α) Συντελεστής δομήσεως: 1.70

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Ύψος: 11.00

δ) Γραμμή δομήσεως θεωρείται η γραμμή (ΑΒ)

ε) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 με πλάτος δρόμου 5.00 μ.

στ) Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομηχανικού Αθανασιάδη Χριστόφορου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 6 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 5246 (6)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 4/88 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μυροδάφνης.

4) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 21/101/1.9.88.

5) Την Γ4 δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσιεύσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων με χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 14 με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. σαν χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και καθορίζουμε όρους δόμησης τους εξής: Μέγιστη κάλυψη: 35%

Σ.Δ. = 0,7 ύψος 9.00 μ. χωρίς τη στέγη, η οποία είναι υποχρεωτική. Επίσης επιβάλλεται πρασιά 4.00 μ. στις πλευρές ΑΒ, ΒΓ & ΓΔ και 2,50 μ. στην ΑΔ. Κατά τα λοιπά θα ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Το σχεδιάγραμμα της τροποποίησης που συνοδεύουν την παρούσα κλ. 1:1000 αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3239 (7)

Έγκριση δημιουργίας τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια του οικισμού Μέλισσας Κοιν. Εξοχής Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το υπ' αριθ. 84/1988 γνωμοδότηση του (ή κοινοτικού) Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 16/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης.

6. Το με αρ. πρ. 18108/1202/88 έγγραφο της Δ/νσης Γ1 Γ3 του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η 1) δημιουργία για τοπικό ρυμ. σχέδιο στα όρια του οικ. Μέλισσας Κοιν. Εξοχής.

2) Η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Μέλισσας με τη δημιουργία Παιδικής χαράς στο οικ. 113 του Ο.Τ. 29 και τη δημιουργία χώρου Δημοτικής Αγοράς μεταξύ Ο.Τ. 14-15-16.

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 434022/1083 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στο Ο.Τ. 1118.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 220/87 και 264/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 16.9.88 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 1118 με αποχαρακτηρισμό του από χώρο ανέγερσης Εκκλησίας και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο καθώς και την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κισσάμου από Κεφαλληνίας μέχρι ανωνύμου με ταυτόχρονο διαχωρισμό του Ο.Τ. 1118 σε δυο μικρότερα, τα Ο.Τ. 1118α και 1118β όπως φαίνεται σημειωμένα στο σε κλιμ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωσή των.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 652/9.9.1988 (τ. Δ') όπου δημοσιεύθηκε η ΝΠ 98/30.8.1988 επικυρωτική απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας για τη χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού - παραλίας στη θέση Δαφνί - Χαρουπιές Κοινότητας Λαύκου Μαγνησίας, το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εσφαλμένο και δημοσιεύεται το ορθό που ακολουθεί:»

(Από τη Νομαρχία Μαγνησίας)

-13.800

-13.850

-13.900

-13.950

-14.000

14.050

(α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ν. ΣΑΤΡΑΖΕΜΗ
ελαιωνας

(β) // ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΓΑΡΕΣΗ
ελαιωνας με λαδανιες η ξουρια

(γ) // Ν. ΣΑΤΡΑΖΕΜΗ
ελαιωνας με λιγες χαρουπιες

(δ) // ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΑΚΗ
ελαιωνας με λιγες χαρουπιες

ΟΡΟΣΗΜΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
O_1	17.440,60	-13882,35	7.53
O_2	17.440 65	-13.912,40	9,80
O_3	17.407 52	-13930,22	6,94
O_4	17.389,70	-13953,24	3,52
O_5	17.342 80	-13970,77	2,00
O_6	17.266,10	-13985 00	2,20
O_7	17.221,60	-13979,87	4,90
O_8	17205.25	-13959 30	5,72
O_9	17189.85	-13.919,15	9,62
O_{10}	17112,95	-13.841,72	12,20
O_{11}	17.085 67	-13811,64	12,68
O_{12}	17.089 86	-13.766 96	11,20

17.050

17.100



17.150



Α/Α	Χ
17	17.133,[illegible]
18	7.120,55
19	17.119,[illegible]
20	17.111,[illegible]
21	17.056,[illegible]
22	17.097,50

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Υ

δ

ΔΕΗ

ΟΤΕ

17.250

17.300

17.350

17.400

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Ο	17450	-13872,50
1	17444,4	-13873,60
2	17430	-13889,50
3	17441	-13911,80
4	17406	-13925,50
5	17401,30	-13940,90
6	17381,50	-13955,40
7	17306,50	-13978,80
8	17260,10	-13983,10
9	17224,20	-13976,40
10	17206,50	-13956,80
11	17198,50	-13923,90
12	17182,40	-13908,50
13	17178,60	-13898,00
14	17169	-13885,00
15	17165,50	-13883,10
16	17154.	-13870,40

Η ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΩΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10.00μ ΑΠΟ ΑΥΤΗ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος ΟΤΕ

Παρατηρήσεις

1. Χρον. αποτυπώσεως Δεκέμβριος 1987.

2. Η αποτύπωση έγινε με θεοδόλιχο ... αποστάσεων

3. Εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων με την χρησιμοποίηση ... τριγωνομετρικών σημείων. ΗΘΧ 1:100.000 Βόλος φ:39° λ:0° 45. ... Τσαούσα ... Βράνι

4. ... κατασκευάσματα ... σημειωμένα

Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:50 000

υπο καθορισμό αιγιαλού περιοχή

Υπόμνημα επιτροπής

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 9-3-1988 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 όπως διαμορφώθηκε με την αριθμ. 0208/181/26-4-82 κοινή Υπουργική απόφαση.

από 0-22 Κόκκινη οριογραμμή Αιγιαλού

από 0΄-22΄ Κίτρινη οριογραμμή Παραλίας.

Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού εξασφαλίζονται από ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού συστήματος αναφοράς. Η γραμμή παραλίας απέχει σταθερή απόσταση 10μ από τη γραμμή αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

Βόλος 9/3/1988

Ο Μηχανικός

17450 — 17500

Δημήτρης Βλαχάβας πολιτικός μηχ/κός με Α

Θεωρήθηκε

Βόλος 9/3/1988

Ο Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Μαγνησίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΤΡΑΖΕΜΗΣ

περιοχη: "Δαφνι Χαρουπιες"

κοινοτης: Λαυκου Επαρχιας Βολου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

αρμοδια εφορια Β' ΒΟΛΟΥ

Κλιμακα 1:500

ισοδιασταση 1μ

ο μηχανικος

ΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜ. ΣΚΟΡΔ.
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
... Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
... ΒΟΛΟΣ – ΤΗΛ. 30.218